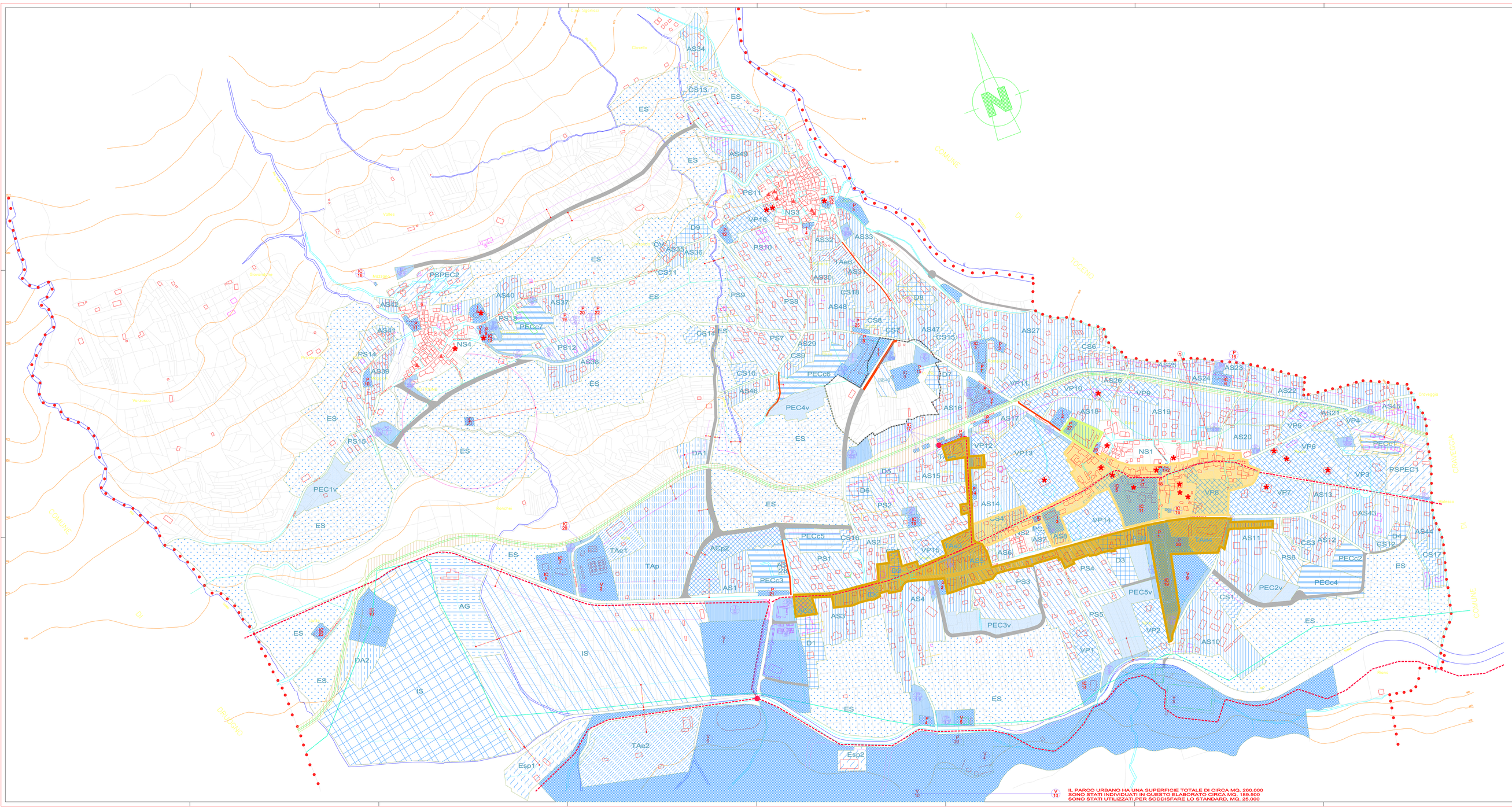
COMUNE DI SANTA MARIA MAGGIORE
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
ADEGUAMENTO PRG/PTC2 ai sensi
art. 18 Comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. in adeguamento al P.A.I. ai sensi della
D.G.R. del 19-03-03 n° 1-4253
PROGETTO DEFINITIVO
Elaborato:
ADEGUAMENTO LEGGE REGIONALE 28/99
Scala 1:2000
PROGETTO PRELIMINARE
DELIBERA COMUNALE del 27.08.2003 n° 22 RESA ESECUTIVA IL 09.10.2003
PROGETTO DEFINITIVO
DELIBERA COMUNALE del n° RESA ESECUTIVA IL
CONTRODEDUZIONI R.C.C. del n° RESA ESECUTIVA IL
Progettazione:
FALCOLA ING. FRANCO
Via Matteotti n°24
28846 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 248322
Consulente geologo:
STUDIO GEOLOGICO EIFIANI
Via XX Settembre n°73
28041 Arona (No)
tel. 0322 241331
fax 0322 49422
Visti:
Tavola n°:
5V2
Data: SETTEMBRE 2003
Agg: APRILE 2004
Il Sindaco:
Il responsabile del progetto
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO ANNO 2003
LEGENDA
ADDENSAMENTO A1 - CENTRO STORICO
ADDENSAMENTO A3
LOCALIZZAZIONE L1
nuclei storici: NS1, ..., NS4 art.13.1.1 delle N.T.A.
edifici vincolati art.13.1.2 delle N.T.A.
elementi caratteristici di facciata art.13.1.2 delle N.T.A.
edifici sdoloradoriati art.13.1.3 delle N.T.A.
aree residenziali sature: AS1, ..., AS49 art.13.1.4 delle N.T.A.
aree parzialmente sature e di completamento residenziale con Concessione singola: PS1, ..., PS10 art.13.1.5 delle N.T.A.
aree residenziali a S.U.E. confermate: PECc1, ..., PECc7 art.13.1.6 delle N.T.A.
aree parzialmente sature e di completamento residenziale con S.U.E.: PSPEC1, PSPEC2 art.13.1.7 delle N.T.A.
aree libere di completamento residenziale con Concessione singola: CS1, ..., CS74 art.13.1.8 delle N.T.A.
aree libere di completamento residenziale con S.U.E.: PEC1, ..., PEC4 art.13.1.9 delle N.T.A.
aree a destinazione alberghiera esistenti: TAe1, ..., TAe6 art.13.1.10 delle N.T.A.
aree a destinazione alberghiera di nuovo impianto: TAp art.13.1.11 delle N.T.A.
aree a destinazione commerciale di nuovo impianto: ACp1, ACp2 art.13.1.12 delle N.T.A. IS-1 (art.13.1.13bis delle N.T.A.)
aree per impianti sportivi di nuovo impianto: IS, IS1 art. 13.1.13 - 13.1.13bis delle N.T.A.
aree per impianti sportivi di nuovo impianto: IS fabbricati relativi alle strutture sportive coperte art.13.1.13 delle N.T.A.
aree per parcheggi a silos convenzionati: PC1, ..., PC2 art.13.1.14 delle N.T.A.
aree a verde privato vincolato: VP1, ..., VP16 art.13.1.16 delle N.T.A.
aree per attività produttive esistenti: D1, ..., D9 art.13.2.1 delle N.T.A.
aree per impianto distribuzione carburanti: IDC art.13.2.2 delle N.T.A.
area a coltivazione a cava: CV art.13.2.3 delle N.T.A.
aree a destinazione artigianale di nuovo impianto: DA1, DA2 art.13.2.4 delle N.T.A.
aree a destinazione agricola: E art.13.3 delle N.T.A.
aree a destinazione agricola di salvaguardia: ES art.13.3.1 delle N.T.A.
aree agricola speciale: Esp art.13.3.2 delle N.T.A.
aree per turismo agricolo: AG art.13.3.3 delle N.T.A.
fabbricati in attuazione art.22 delle N.T.A.
confini comunali
coni d'acqua
viabilità esistente
allargamenti stradali
viabilità in progetto in superficie
aree e servizi esistenti
I: Istruzione
C: Interesse comune
P: Parcheggio
V: Verde, gioco, sport
aree e servizi in progetto
I: Istruzione
C: Interesse comune
P: Parcheggio
V: Verde, gioco, sport
AREE E FASCE DI RISPETTO
stradale (art. 14.1 delle N.T.A.)
cimiteriale (art. 14.2 delle N.T.A.)
depuratore (art. 14.4 delle N.T.A.)
linee elettriche (art. 14.5 delle N.T.A.)
torrenti (art. 14.6 delle N.T.A.)
le fasce di rispetto sono riportate cartograficamente (zona parametrica) indicativa. La loro ampiezza e determinazione dovrà avvenire ai sensi dell'art. 14.11 delle N.T.A.)
ferrovia (art. 14.9 delle N.T.A.)
linee elettriche (art. 14.5 delle N.T.A.)
piste ciclopedonali (art. 14.1 bis delle N.T.A.)
IL PARCO URBANO HA UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 260.000
SONO STATI INDIVIDUATI IN QUESTO ELABORATO CIRCA MQ. 189.500
SONO STATI UTILIZZATI PER SODDISFARE LO STANDARD, MQ. 25.000