

# COMUNE DI SANTA MARIA MAGGIORE

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE N.20

**Oggetto:** Servizio di gestione campo da golf a 9 buche e relative aree a servizio e pertinenziali-definizione della modalità di gestione e di affidamento del servizio (art. 14 d.lgs. 201/2022)

PREMESSO che il Comune di Santa Maria Maggiore intende affidare la gestione del campo da golf comunale a 9 buche, impianto di interesse pubblico e sociale, con finalità sportive e aggregative. La gestione deve garantire accesso universale, continuità del servizio e valorizzazione del patrimonio comunale, anche tramite la futura Club House.

### Esaminati:

- relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale (d.lgs. 201/2022, art. 14, commi 2, 3 e 4; art. 31, commi 1 e 2);
- proposta di delibera concessione Golf

### Viste:

#### Le Modalità di gestione prescelta:

- Concessione di servizi a terzi mediante procedura a evidenza pubblica (art. 14, comma 1, lett. a, D.Lgs. 201/2022)
- l'Amministrazione comunale riconosce allo sport un rilevante valore sociale, educativo, aggregativo e di promozione del benessere della comunità locale, nonché un'importante funzione di valorizzazione del territorio e di attrattività turistica;
- la gestione degli impianti sportivi comunali integra un servizio pubblico locale, oggi definito dall'art. 2, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201;

#### Le Motivazioni:

- Trasferimento del rischio operativo al concessionario;
- Necessità di un unico gestore qualificato per efficienza e qualità del servizio;
- Impossibilità di gestione in economia o in house per carenza di risorse interne;
- Conformità ai principi di trasparenza, concorrenza e imparzialità;

#### Le valutazioni economico-finanziaria

- La concessione consente ottimizzazione dei costi, qualità del servizio e valorizzazione del patrimonio;

- Il piano economico-finanziario terrà conto dei bilanci precedenti e delle potenzialità della Club House;

La scelta della concessione a terzi tramite procedura a evidenza pubblica è **coerente con la normativa vigente**, motivata da ragioni tecnico-economiche e di interesse pubblico, garantendo qualità, continuità e accessibilità del servizio, pertanto il revisore **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**.

Mondovì, 27/12/25

IL REVISORE  
DOTT. CUZZOCREA GIOVANNI