

DETERMINAZIONE
SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
N. 8 DEL 17/01/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 36 MAPPALE 326 DENOMINATO "LA LANTERNA". NOMINA COMMISSIONE

L'anno duemilaventiquattro del mese di gennaio del giorno diciassette nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 3 in data 18/11/2022, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 17 del 20 marzo 2023 con cui l'Amministrazione ha approvato per l'anno 2023 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, prevedendo l'alienazione del seguente immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali: fabbricato comunale "La Lanterna" censito al Fg.36 particella n.326 per il quale è altresì stata redatta la perizia di stima da parte del professionista incaricato, arch. Ermanno Cappini, giusto protocollo n. 2565 del 30 maggio 2023 che ha rilevato il valore del lotto essere il seguente:

- edificio essere pari ad € 203.500,00 (duecentotremilacinquecento/00) oltre a € 20.000,00 per gli arredi per un totale di € 223.500,00;

Richiamata inoltre la deliberazione consiliare n. 18 del 28.07.2023 ad oggetto "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023. alienazione immobile distinto al catasto fabbricati al foglio 36 mappale 326 denominato "la lanterna". approvazione perizia di stima";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale di questo Servizio n. 153 del 28.11.2023 con cui è stato approvato il relativo disciplinare di asta pubblica n. 1/2023;

Preso atto che l'asta pubblica per la vendita del predetto immobile avrà luogo presso la sede del Comune di Santa Maria Maggiore (VB) il giorno 19.01.2024 alle ore 12:00;

Preso altresì atto che alla data di scadenza sono pervenute n. 2 offerte in busta chiusa;

Rilevata quindi la necessità di provvedere alla nomina della Commissione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di nominare la seguente Commissione relativamente alla procedura di cui in premessa:
 - Dr. Luigi Spadone, funzionario apicale del servizio Segreteria-Affari Generali presso il Comune di Santa Maria Maggiore – *presidente*;
 - Geom. Stefano Longhin, Istruttore Tecnico del servizio Edilizia Privata presso il Comune di Santa Maria Maggiore – *componente*;
 - Rag. Alessandra Giorgis, Istruttore contabile del Servizio Tributi presso il Comune di Santa Maria Maggiore – *componente e segretaria*;
2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
3. Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa trattandosi di incarico svolto nell'ambito delle funzioni proprie di ciascun dipendente;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi di gara e contratti", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 D.Lgs. n. 33/2013, unitamente ai relativi allegati.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Dott. Luigi Spadone

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Santa Maria Maggiore, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: *

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale
Luigi Spadone (Vicesegretario)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17-gen-2024 al 01-feb-2024.

Il Segretario Comunale
F.to:Luigi Spadone (Vicesegretario)