

Ufficio Tributi

INFORMATIVA IMU ANNO 2022

Con decorrenza 1° gennaio 2020 viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge 160/2019.

Il Comune di Santa Maria Maggiore, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31 marzo 2022, ha fissato per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: **5 per mille**, utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazione in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **10 per mille**
- ALIQUOTA PER LE CATEGORIE CENSITE AL CATASTO URBANO COME: C01 - C03 - D02 - D08: **8,6 per mille**
- ALIQUOTA PER I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA' (C.D. "BENI MERCE"): **ESENTI**
- FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: **ESENTI**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **€ 200,00**
- Importo minimo sotto il quale il versamento IMU non è dovuto: **€ 12,00**

NOVITA' 2022:

1. Limitatamente all'anno 2022 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria, è applicata nella misura del 37,50% (Art. 1, comma 743 della Legge di Bilancio 234/2021).
2. L'art. 5-decies della Legge 215/2021, di conversione del D.L. 146/2021 (c.d. "DECRETO FISCALE"), modifica l'art. 1, comma 741 della Legge 160/2019 prevedendo che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, **le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.**

CODICI TRIBUTI E SCADENZE VERSAMENTO:

Il pagamento non dovrà più essere suddiviso in due **codici tributo**, poiché ai sensi della normativa vigente il gettito va assegnato interamente al Comune (ad eccezione degli immobili di categoria D).

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito a mezzo modello F24 disponibile presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i codici tributo sotto riportati:

Tipologia di immobile	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati	3918	===
Immobili ad uso produttivo categoria cat. D	3930 (differenza d'imposta)	3925

Il codice Comune da indicare è I249 – prestare massima attenzione alla corretta indicazione di tale codice, in quanto un'indicazione errata comporta il versamento dell'imposta a favore di un altro Comune.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che le cifre decimali siano superiori o inferiori/pari a 49 centesimi.

Scadenze di versamento IMU 2022:

Acconto IMU - pari al 50% del dovuto: 16 giugno 2022

Saldo IMU - pari al restante 50%: 16 dicembre 2022

Pagamento in un'unica soluzione: 16 giugno 2022

Disponibile sul sito web del Comune: www.comune.santamariamaggiore.vb.it il servizio di calcolo IMU on-line.