COMUNE DI SANTA MARIA MAGGIORE

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

AVVISO D'ASTA

SI RENDE NOTO

Che con determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo n. 126 del 21/09/2020 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di immobile in Comune di Craveggia, come di seguito meglio specificato.

1. DESCRIZIONE LOTTI

♦ LOTTO UNICO – TERRENO IN COMUNE DI CRAVEGGIA

Il terreno inutilizzato dal Comune di Santa Maria Maggiore ed ubicato in Comune di Craveggia, è identificato al Nuovo Catasto Terreni, come segue:

- Foglio 38 mappale 142 di mq. 470

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 11.750,00 (undicimilasetecentocinquanta/00)
DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 1.175,00 (millecentosettantacinque/00)

2. MODALITA' D'ASTA

L'asta avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni unità immobiliare, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 con aggiudicazione al maggior offerente.
Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base dell'asta. I prezzi a base d'asta sono riferiti all'intero immobile.
L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.
In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte (estrazione) decide chi debba essere l'aggiudicatario.

3. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'immobile di cui sopra è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web, l'Albo Pretorio del Comune o l'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Maria Maggiore.
L'Offerta dovrà essere incondizionata.
Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.
L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata. E' ammessa la

partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a)) e l'offerta economica (allegato b)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
Non saranno ammesse offerte fatte "per persone da nominare", né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

4. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il PLICO (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENO IN COMUNE DI CRAVEGGIA FG.38 M.LE 142 DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" oltre all'indicazione del mittente, dovrà contenere:

A - LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.
Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

B - OFFERTA ECONOMICA, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato b), in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell'offerente; **l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura**, contrassegnata con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENO IN COMUNE DI CRAVEGGIA FG.38 M.LE 142 DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - OFFERTA ECONOMICA".

C – ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE, dell'importo di € 1.175,00, da costituirsi in uno dei seguenti modi:
- versamento presso la Tesoreria Comunale – coordinate bancarie:

IBAN: IT 60 Y 05034 45650 000000089150

- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385 , avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Santa Maria Maggiore – Tesoreria"
- fideiussione bancaria;

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria Maggiore in Piazza Risorgimento n.28, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/11/2020. Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato. Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata. La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito

cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara. L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno 16/11/2020 dalle ore 15:00, presso una sala del Palazzo Municipale sito in Piazza Risorgimento n.28 – Santa Maria Maggiore (VB).

5. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.
L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio.
L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.
Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.
Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria che verrà stipulata per ogni singolo lotto.
L'immobile saranno in ogni caso alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Santa Maria Maggiore di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.
La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.
La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.
Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.
Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.
Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale.
Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

6. CONDIZIONI GENERALI

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.
L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.
L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.
Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR") e del D.Lgs. 101/2018 s.m.i., recanti

disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto delle normative richiamate e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Santa Maria Maggiore in qualità di Titolare del trattamento. Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali.

8. INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.santamariamaggiore.vb.it, verrà inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio dei maggiori Comuni della Provincia, e pubblicato per estratto sul B.U.R. della Regione Piemonte.. Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale, sito presso la sede municipale in Piazza Risorgimento n.28 o al numero 0324/954117 (lunedì-mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12:00), dove sono inoltre consultabili:
- avviso integrale d'asta;
- il "Fascicolo della Vendita".

Per prendere visione dell'immobile si può richiedere appuntamento che deve essere concordare con l'Ufficio Tecnico comunale - tel. 0324/954117 (sopralluogo non obbligatorio).

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è la dr.ssa Salina Antonella, Segretario Comunale.

10. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Santa Maria Maggiore, lì 15/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SALINA Dr.ssa Antonella
Documento firmato in originale