

AVVISO

Obbligo Accatastamento Ex FABBRICATI RURALI

Dichiarazioni obbligatorie da presentare al Catasto dei Fabbricati di cui al RD 13.4.1939 N. 652.

Si rammenta ai Proprietari/Comproprietari che gli immobili ancora individuati al Catasto Terreni N.C.T. come Fabbricati Rurali sono soggetti all'obbligo di Censimento al Catasto Fabbricati N.C.E.U.

Nel caso l'immobile non sia più agibile (Collabente) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua, potrà essere proposto al Catasto Urbano come Unità Collabente F/2.

Nel caso l'immobile risulti diroccato potrà essere presentata istanza auto-certificativa dello stato di Immobile DIRUTO o se del caso di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO.
(*Con procedura semplificata auto-certificativa corredata di foto dell'immobile, modello disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune di Santa Maria Maggiore*)

Nel caso per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della Ruralità l'obbligo di Censimento al N.C.E.U. dello stesso ricorre comunque in quanto previsto da a. 13, c. 14 ter, D.L. 201/11.

Per verificare se il proprio immobile è inserito nella lista delle pratiche sulle quali è stata accertata la presenza di costruzioni o ampliamenti non dichiarati, è sufficiente consultare l'elenco depositato presso l'Ufficio Tributi o consultarlo sul sito www.comune.santamariamaggiore.vb.it nella Sezione: Servizi / Tributi / Accatastamento Fabbricati Rurali.

Ciò premesso,

SI INVITANO I SOGGETTI INTERESSATI A PROVVEDERE CON SOLLECITUDINE

Poiché a breve sarà dato corso agli adempimenti sostitutivi che la legge attribuisce agli Uffici Catastali.

(Adempimenti sostitutivi per i quali sono previsti Oneri e Sanzioni ai soggetti inadempienti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
F.to SALINA Dott.ssa Antonella

IL SINDACO
F.to Cottini Claudio